

Prospetto di autocalcolo Superfici

PRATICA N. :

[illegible][illegible]

SUPERFICIE UTILE ABITABILE DELL'EDIFICIO Art. 3 D.M. 10 Maggio 1977 n. 801	0,00
SUPERFICIE NON RESIDENZIALE DELL'EDIFICIO	0,00
VOLUME	0,00

Prospetto di autocalcolo per la determinazione del costo di costruzione.

PRATICA N. :

TABELLA 1 : Incremento per superficie utile abitabile

Classe di superficie (mq)	Alloggi (n.ro)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto Su tot/Su	Incremento (%)	Incr.to per classi di superficie
<=95			0,00	0	0,00
>95 -> 110			0,00	5	0,00
>110 -> 130			0,00	15	0,00
>130 -> 160			0,00	30	0,00
>160			0,00	50	0,00
TOTALI	Su	0,00		I.1	0,00

TABELLA 2 : Superfici per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale

Destinazioni	Sup. netta servizi e accessori (mq)
A. Cantinole, soffitte, sala macchine ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
B. Autorimesse collettive	
C. Autorimesse private	
D. Androni ingresso e porticati liberi	
E. Logge e balconi	
TOTALI	Snr 0,00

TABELLA 3 : Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su (%)	Min	Max	Incremento (%)
0-50	0	50	0
50-75	50,01	75	10
75-100	75,01	100	20
>100	100,01	99999	30
		I.2	0

TABELLA 4 : Incrementi per particolari caratteristiche

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	Incremento relativo (%)	Indicare con l'ipotesi che ricorre (es. 0, oppure 1, oppure 2, oppure 3, oppure 4, oppure 5.).
0		0	
	I.3	0	

TABELLA 5 : Superfici residenziali e relativi servizi ed accessori

Superficie utile abitabile (Su)	0,00
Superficie netta non residenziale (Snr)	0,00
Superficie ragguagliata (60% Snr)	0,00
Superficie complessiva (Sc)	0,00

Per superficie utile abitabile (Su), si intende la superficie di pavimento degli alloggi, misurata al netto delle murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e di balconi.

TABELLA 6 : Superfici per attività turistiche, commerciali e direzionali e relativi accessori

Superficie netta non residenziale (Sn)	
Superficie accessori (Sa)	
Superficie ragguagliata (60% Sa)	0,00
Superficie totale non residenziale (St)	0,00

Per superficie netta non residenziale (Sn), si intende la superficie di pavimento, misurata al netto delle sole murature perimetrali.

Condizione verificata. $[Sn + (60\% Sa) < 25\% Su]$

TOTALE DEGLI INCREMENTI :	I.1+I.2+I.3	0,00
---------------------------	-------------	------

TABELLA 7 : Tabella dell'edificio

Classe dell'edificio	magg.(%)
0,00	0,00

		Importi
A) Costo al metro quadro delle costruzioni (€/mq)		854,25
B) Costo al metro quadro di costruzione maggiorato		854,25
C) Costo di costruzione della costruzione		0,00
D) Aliquota del Costo di Costruzione (%)		5,00%
Contributo del Costo di Costruzione da versare	TOTALE €	0,00
NOTA: Il "Costo al metro quadro delle nuove costruzioni" preimpostato è di € 854,25 come stabilito dalla Delibera di C.C. N. 3 del 21/01/2025 , nonché la "Aliquota del Costo di Costruzione" preimpostata del 5%, per il Costo di Costruzione relativo al recupero primario e secondario occorre fare riferimento alla Tabella "A" allegata alla D.C.C. n. 3/2025		

**Prospetto di autocalcolo per la determinazione del Contributo di
Costruzione - Costo di Costruzione + oneri di urbanizzazione primaria
(UP), secondaria (US) e di volume realizzato.**

PRATICA N. :

TABELLA 1: Oneri

Totale riga 1 Superficie mq.	Importi	Importi	Totale
Totale riga 2 Volume mc.	€/mq.	€/mq.	€
0,00	U.P.		0,00
	U.S.		0,00
0,00	Volume		0,00
TOTALE		€	0,00

TOTALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE	€	0,00
---	---	-------------

TABELLA 2: Somme già versate

	0,00
--	-------------

TABELLA 3: Calcolo della sanzione

	SI/NO
Altro	
Art. 36	NO
€	0,00

TABELLA 4: Rateizzazione Contributo di Costruzione

Rateizzazione in n. 4 rate	Importi rata €	Polizza €	Verifica €
1 rata	0,00	0,00	0,00
2 rata	0,00		
3 rata	0,00		
4 rata	0,00		
TOTALE A VERSARE		€	0,00

TABELLA 5: Diritti di Segreteria

Importo Contributo €	Importo Diritti €
0,00	