

LEGENDA

Contesti

- Contesti Urbani
- Contesti Rurali
- Zona P.I.P.
- Area Porto

Strategie per Contesti Urbani

1. Completare maglie edificate nel centro urbano
2. Estendere la zona A agli assi viari a ridosso dell'attuale perimetrazione
3. Mantenere la perimetrazione di zone A e B
4. Instituire zone C speciali, quelle con PUE attuati, per prevedere il loro completamento
5. Mantenere ed implementare le aree a standard per le zone A e B e ripetere nuove aree per dotazioni e servizi
6. Rivisitare zone di espansione C del PdP differenziando la destinazione turistica e residenziale
7. Definire il percorso di implementazione/integrazione per le zone C non complete
8. Individuare aree a standard per le parti di zone C attuate in assenza di pianificazione esecutiva
9. Aumentare la dotazione di spazi pubblici
10. Aumentare la dotazione di verde pubblico
11. Aumentare la dotazione di aree a parcheggio ambientalmente e paesaggisticamente integrate
12. Completare la dotazione infrastrutturale di tutte le aree edificate e di completamento sia in area urbana che extraurbana
13. Garantire la qualità edilizia, urbana e territoriale negli insediamenti residenziali e turistici

Strategie per Contesti Rurali

14. Valorizzare le trame agricole di lunga durata
15. Salvaguardare e valorizzare il paesaggio rurale nella sua connotazione economica e strutturale tradizionale, promuovendo il sistema produttivo delle piccole e medie aziende per le funzioni e tipologie produttive significative e lo sviluppo di un'agricoltura sostenibile e modernizzata, privilegiando i suoli di pregio e le aree adibite ai fini della produzione agricola per caratteristiche fisiche e infrastrutturali, consentendo il loro uso solo in assenza di alternative localizzate tecnicamente ed economicamente valide;
16. Valorizzare la funzione dello spazio rurale di riequilibrio ambientale e di mitigazione degli impatti negativi degli insediamenti, attraverso il rafforzamento del ruolo di presidio ambientale e a più basso livello di produttività
17. Promuovere il recupero e la valorizzazione del patrimonio rurale esistente, con particolare riguardo a quello di valore storico/artistico/culturale, con particolare riguardo alle aree di conservazione dei paesaggi e delle tradizioni, prestando particolare attenzione alle zone di maggior pregio ambientale e a più basso livello di produttività
18. Promuovere il recupero e la valorizzazione del patrimonio rurale esistente, con particolare riguardo a quello di valore storico/artistico/culturale, con particolare riguardo alle aree di conservazione dei paesaggi e delle tradizioni, prestando particolare attenzione alle zone di maggior pregio ambientale e a più basso livello di produttività
19. Promuovere la permanenza delle attività agricole e il mantenimento di una comunità rurale vitale, specie nelle retrocostiere e periurbane, quale presidio del territorio indispensabile per la sua manutenzione e salvaguardia, incentivando lo sviluppo nelle aziende agricole di attività complementari (multifunzionalità agricola) e del turismo rurale

Strategie per l'area PIP

20. perseguiere la razionalizzazione, il recupero e l'adeguamento delle aree portuali finalizzate alla valorizzazione turistica sostenibile delle aree costiere
21. Completare l'infrastrutturazione del porto come snodo di intermodalità per la mobilità sostenibile lungo la costa

Strati informativi di Supporto

- Zona A Pianificazione Vigente
 - Zona B Pianificazione Vigente
 - Zona C Pianificazione Vigente
 - Area Porto
 - Zona P.I.P.
 - Trame Agricole
- Confine Comunale Maruggio

BASE CARTOGRAFICA: Orthofoto
PROIEZIONE: UTM - FUSO 33 N
QUADRATURA: 1.000 m - riferita al sistema WGS84
DATUM: WGS84
SCALA: 1:10.000



DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE del PIANO URBANISTICO GENERALE

L.R. n. 20 del 20.07.01 - "Norme Generali di Governo ed uso del Territorio"
DRAG—D.G.R. N. 1328 del 03.08.2007 - "Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione dei Piani Urbanistici Generali"

UFFICIO DI PIANO:
Ing. Paolo MAGRINI (Dirigente UTC - coordinatore)
Ing. Angelo MICOLUCCI, PhD
Arch. Valentino SERRAVALLE
Geol. Antonio MATTIA FUSCO
Geom. Antonio CASTELLANA (UTC Comune di Maruggio)
Geom. Ivan POLI (UTC Comune di Maruggio)

MAGGIO 2023
SS - SCHEMA STRUTTURALE
SS.1 - Schema Strutturale Strategico
scale 1:10.000

PIUG