



LEGENDA

Contesti

- Contesti Urbani
- Contesti Rurali
- Zona P.I.P.
- Area Porto

Strategie per Contesti Urbani

1. Completare maglie edificate nel centro urbano

2. Estendere la zona A agli assi viari a ridosso dell'attuale perimetrazione

3. Mantenere la perimetrazione di zone A e B

4. Istituire zone C speciali, quelle con PUE attuati, per prevedere il loro completamento

5. Mantenere ed implementare le aree a standards per le zone A e B e reperire nuove aree per dotazioni e servizi

6. Rivedere zone di espansione C del Pdf differenziando la destinazione turistica e residenziale

7. Definire il percorso di implementazione/integrazione per le zone C non completate

8. Individuare aree a standard per le parti di zone C attuate in assenza di pianificazione esecutiva

9. Aumentare la dotazione di spazi pubblici

10. Aumentare la dotazione di verde pubblico

11. Aumentare la dotazione di aree a parcheggio ambientalmente e paesaggisticamente integrate

12. Completare la dotazione infrastrutturale di tutte le aree edificate e di completamento sia in area urbana che costiera

13. Garantire la qualità edilizia, urbana e territoriale negli insediamenti residenziali e turistici

Strategie per Contesti Rurali

14. Valorizzare le trame agricole di lunga durata

15. Salvaguardare e valorizzare il paesaggio rurale nella sua connotazione economica e strutturale tradizionale, promuovendo il sistema produttivo delle piccole e medie aziende per le funzioni e tipologie produttive significative e lo sviluppo di un'agricoltura sostenibile e multifunzionale; preservando i suoli di elevato pregio attuale e potenziale ai fini della produzione agricola, per caratteristiche fisiche o infrastrutturali, consentendo il loro consumo solo in assenza di alternative localizzative tecnicamente ed economicamente valide;

16. Valorizzare la funzione dello spazio rurale di riequilibrio ambientale e di mitigazione degli impatti negativi degli insediamenti, anche attraverso il rafforzamento del ruolo di presidio ambientale delle aziende, prestando particolare attenzione alle zone di maggior pregio ambientale e a più basso livello di produttività;

17. Promuovere la permanenza delle attività agricole e il mantenimento di una comunità rurale vitale, specie nelle retrocostiere e periurbane, quale presidio del territorio indispensabile per la sua manutenzione e salvaguardia, incentivando lo sviluppo nelle aziende agricole di attività complementari (multifunzionalità agricola) e del turismo rurale

Strategie per l'area PIP

19. Razionalizzare e ridimensionare le aree PIP perseguendo modalità di realizzazione e/o riconversione in APPEA secondo le linee guida del PPTR

Strategie per la zona del Porto

20. perseguire la razionalizzazione, il recupero e l'adeguamento delle aree portuali finalizzata alla valorizzazione turistica sostenibile delle aree costiere

21. Completare l'infrastrutturazione del porto come snodo di intermodalità per la mobilità sostenibile lungo la costa

Strati Informativi di Supporto

Zona A Pianificazione Vigente

Zona B Pianificazione Vigente

Zona C Pianificazione Vigente

Area Porto

Zona P.I.P.

Trame Agricole

Confine Comunale Maruggio

BASE CARTOGRAFICA: Ortofoto
PROIEZIONE: UTM - FUSO 33 N
QUADRETTATURA: 1.000 m - riferito al sistema WGS84
DATUM: WGS84
SCALA: 1:10.000

COMUNE DI MARUGGIO

REGIONE PUGLIA

DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE

del PIANO URBANISTICO GENERALE

L.R. n. 20 del 20.07.01 - "Norme Generali di Governo ed uso del Territorio"
DRAG—D.G.R. N. 1328 del 03.08.2007 - "Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione dei Piani Urbanistici Generali"

UFFICIO DI PIANO:
Ing. Paolo MAGRINI (Dirigente UTC - coordinatore)
Ing. Angelo MICOLUCCI, PhD
Arch. Valentina SERRAVALLE
Geom. Antonio MATTIA FUSCO
Geom. Antonio CASTELLANA (UTC Comune di Maruggio)
Geom. Ivan POLI (UTC Comune di Maruggio)

MAGGIO

2023

SS - SCHEMA STRUTTURALE
SS.1 - Schema Strutturale Strategico

SS.1
scala 1:10.000

PUG