



# LEGENDA

**Contesti**

- Contesti Urbani
- Contesti Rurali
- Zona P.I.P.
- Area Porto

**Strategie per Contesti Urbani**

1. Completare maglie edificate nel centro urbano

2. Estendere la zona A agli assi viari a ridosso dell'attuale perimetrazione

3. Mantenere la perimetrazione di zona A e B

4. Instituire zone C speciali, quelle con PUE attuali, per prevedere il loro completamento

5. Mantenere ed implementare le aree a standard per le zone A e B e reperire nuove aree per dotazioni e servizi

6. Rivisitare zone di espansione C del Pdf differenziando la destinazione turistica e residenziale

7. Definire il percorso di implementazione/integrazione per le zone C non completate

8. Individuare aree a standard per le parti di zone C attuate in assenza di pianificazione esecutiva

9. Aumentare la dotazione di spazi pubblici

10. Aumentare la dotazione di verde pubblico

11. Aumentare la dotazione di aree a parcheggio ambientale e paesaggisticamente integrato

12. Completare la dotazione infrastrutturale di tutte le aree edificate e di completamento sia in area urbana che costiera

13. Garantire la qualità edilizia, urbana e territoriale negli insediamenti residenziali e turistici

**Strategie per Contesti Rurali**

14. Valorizzare le trame agricole di lunga durata

15. Salvaguardare e valorizzare il paesaggio rurale nella sua connotazione economica e strutturale tradizionale, promuovendo il sistema produttivo delle piccole e medie aziende per le funzioni e tipologie produttive significative e lo sviluppo di un'agricoltura sostenibile e multifunzionale; preservando i suoli di elevato pregio attuale e potenziale ai fini della produzione agricola, per caratteristiche fisiche o infrastrutturali, consentendo il loro consumo solo in assenza di alternative localizzative tecnicamente ed economicamente valide;

16. Valorizzare la funzione dello spazio rurale di riequilibrio ambientale e di mitigazione degli impatti negativi degli insediamenti, anche attraverso il rafforzamento del ruolo di presidio ambientale delle aziende, prestando particolare attenzione alle zone di maggior pregio ambientale e a più basso livello di produttività;

17. Promuovere il recupero e la valorizzazione del patrimonio rurale esistente, con particolare riguardo a quello di valore storico-architettonico/ambientale, al fine di contrastare le condizioni generali di degrado del territorio (in particolare il contesto rurale), favorendo e rafforzando il permanere degli insediamenti rurali esistenti anche con il sostegno di attività sportive e turistico ricettive/creative in misura complementare ed integrata con quelle agricole

18. Promuovere la permanenza delle attività agricole e il mantenimento di una comunità rurale vitale, specie nelle retrocostiere e periurbane, quale presidio del territorio indispensabile per la sua manutenzione e salvaguardia, incentivando lo sviluppo nelle aziende agricole di attività complementari (multifunzionalità agricola) e del turismo rurale

**Strategie per l'area PIP**

19. Razionalizzare e ridimensionare le aree PIP perseguendo modalità di realizzazione e/o riconversione in APPEA secondo le linee guida del PPTR

**Strategie per la zona del Porto**

20. Perseguire la razionalizzazione, il recupero e l'adeguamento delle aree portuali finalizzata alla valorizzazione turistica sostenibile delle aree costiere

21. Completare l'infrastrutturazione del porto come snodo di intermodalità per la mobilità sostenibile lungo la costa

**Strati Informativi di Supporto**

Zona A Pianificazione Vigente

Zona B Pianificazione Vigente

Zona C Pianificazione Vigente

Area Porto

Zona P.I.P.

Trame Agricole

Confine Comunale Maruggio

**BASE CARTOGRAFICA:** Ortofoto  
**PROIEZIONE:** UTM - FUSO 33 N  
**QUADRETTATURA:** 1.000 m - riferita al sistema WGS84  
**DATUM:** WGS84  
**SCALA:** 1:10.000

0

125

250

500

750

1.000

1.250

COMUNE DI MARUGGIO

REGIONE PUGLIA

**DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE**

*del PIANO URBANISTICO GENERALE*

L.R. n. 20 del 20.07.01 - "Norme Generali di Governo ed uso del Territorio"

DRAG—D.G.R. N. 1328 del 03.08.2007 - "Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione dei Piani Urbanistici Generali"

**UFFICIO DI PIANO:**  
Ing. Paolo MAGRINI (Dirigente UTC - coordinatore)  
Ing. Angelo MICOLUCCI, PhD  
Arch. Valentina SERRAVALLE  
Geom. Antonio CASTELLANA (UTC Comune di Maruggio)  
Geom. Ivan POLI (UTC Comune di Maruggio)

MAGGIO

2023

SS - SCHEMA STRUTTURALE

SS.1 - Schema Strutturale Strategico

SS.1

scala 1:10.000